

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

โครงการ โรงแรมทยะ
บริหารจัดการโดย บริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 888 ถนนพัฒนาการ 42 แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร



ฉบับปกปิดข้อมูลที่กฎหมายกำหนด

จัดทำโดย
บริษัท แปซิฟิก แล็บอราตอรี จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 19 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด โครงการตั้งอยู่เลขที่ 888 ซอยพัฒนาการ 42 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (...) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
(...) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|---------------------|-------------|------------|-----------------------|
| 1. นางสาววิระนันท์ | ครบอยู่ | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 2. นางสาวสุพัฒตรา | เอี่ยมนอก | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 3. นางสาวแพรววณิด | ทิพย์สุวรรณ | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 4. นางสาวธัญญารัตน์ | อินทรชี่น | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 5. นางสาวภิรมย์ญา | อาดำ | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

 นาย.....
 กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังกล่าว
 (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม**

ชื่อโครงการ โรงแรมทยะ

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 888 ซอยพัฒนาการ 42 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท ทยชาติ จำกัด
เลขที่ 888 ซอยพัฒนาการ 42 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250
0-2321-0639
hrm@thayahotel.com

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 68/2561 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2561
ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1604 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ผ่านมา เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ [] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

| | |
|---|------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญรูป | ง |
| สารบัญตาราง | ช |
| บทที่ | หน้า |
| 1 บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | 1-7 |
| 1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | 1-9 |
| 1.5 สถานะการดำเนินโครงการ | 1-9 |
| 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.1 การดำเนินการ | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.1 การดำเนินงาน | 3-1 |
| 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ | 3-24 |
| 3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ | 3-30 |
| 3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-34 |
| 3.2.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 3-49 |
| 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ | 4-1 |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- 1 **สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
 - 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส.1010.5/1604 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562
 - 1-2 ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายงานการประกอบแบบแปลนที่
ได้รับอนุญาต แบบ อ.6
 - 1-3 ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ แบบ อ.5
 - 1-4 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แบบ ร.ร.2
- 2 **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**
 - 2-1 รายงานตรวจสอบอาคาร โรงแรมทยะ 2568
 - 2-2 เอกสารประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติแผ่นดินไหว
 - 2-3 หนังสือรับรองการอบรมดับเพลิงขั้นต้น 24 กันยายน 2568
 - 2-4 แผนตรวจสอบงานระบบภายในพื้นที่โครงการ 2025
 - 2-5 เอกสารตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 2-6 ตัวอย่างเอกสารสรุปสถิติ-บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1-ทส.2)
 - 2-7 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ-ระบบเส้นท่อประปา
 - 2-8 เอกสารสรุปการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำ-บ่อพักน้ำ
 - 2-9 ตัวอย่างตรวจสอบการทำงานของระบบประปาและสุขภัณฑ์
 - 2-10 ใบเสร็จสูบกากไขมัน-สิ่งปฏิกูล
 - 2-11 ใบเสร็จเก็บขนมูลฝอย
 - 2-12 ตัวอย่างเอกสารบันทึกตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB-DB-EP)
 - 2-13 รายงานสรุปผลการทดสอบระบบระบายอากาศ
 - 2-14 การประชาสัมพันธ์โครงการ และการแจ้งการบดบังคลื่นวิทยุ
 - 2-15 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 2-16 ประกาศระเบียบการใช้ห้องพักโรงแรม
 - 2-17 ตัวอย่างเอกสารบันทึกค่า PH-CL
 - 2-18 ตัวอย่างเอกสารการตรวจเช็คการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
 - 2-19 ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก (ต่อ)

3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- 3-2 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
- 3-3 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- 3-4 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

- 5-1 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- 5-2 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- 6-1 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)
- 6-2 มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ตามแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011
- 6-3 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)
- 6-4 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

สารบัญรูป

| รูปที่ | หน้า |
|---|------|
| 1.2-1 แสดงที่ตั้งโครงการ โรงแรมทยะ | 1-3 |
| 1.2-2 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1-7 |
| 1.2-3 ผังแสดงจุดจอตลอดระดับเพลิงและเส้นทางการเดินรถดับเพลิงของโครงการ | 1-14 |
| 1.2-4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ | 1-16 |
| 1.5-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ | 1-19 |
| 2-1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน | 2-41 |
| 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ | 2-41 |
| 2-3 เจ้าหน้าที่ยุติแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้ | 2-42 |
| 2-4 รั้วรอบพื้นที่โครงการ | 2-42 |
| 2-5 แผ่นพับประชาสัมพันธ์กรณีเกิดแผ่นดินไหว | 2-42 |
| 2-6 ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | 2-42 |
| 2-7 การฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568 | 2-43 |
| 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | 2-44 |
| 2-9 เจ้าหน้าที่ยุติทำความสะอาดถนนบริเวณพื้นที่โครงการ | 2-44 |
| 2-10 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” | 2-44 |
| 2-11 เจ้าหน้าที่ยุติซ่อมแซมสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ | 2-44 |
| 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย | 2-44 |
| 2-13 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ | 2-45 |
| 2-14 ก๊อกน้ำเปิด-ปิด แบบอัตโนมัติ | 2-45 |
| 2-15 เจ้าหน้าที่ยุติตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ | 2-45 |
| 2-16 การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ | 2-45 |
| 2-17 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ | 2-46 |
| 2-18 ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินแบบ 2 ฝา/ถัง | 2-46 |
| 2-19 ปุ่มเติมอากาศชุดสำรอง | 2-46 |
| 2-20 การสูบล้างถังและกากไขมัน | 2-46 |
| 2-21 ตู้ CONTROL ระบบบำบัดน้ำเสีย | 2-47 |
| 2-22 ตะแกรงดักขยะ | 2-47 |
| 2-23 เจ้าหน้าที่ยุติแลพื้นที่สีเขียว | 2-47 |
| 2-24 แนวท่อระบายน้ำของโครงการ | 2-47 |
| 2-25 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ | 2-47 |
| 2-26 ระบบสำรองน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน | 2-48 |
| 2-27 ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป | 2-48 |
| 2-28 ห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย | 2-48 |
| 2-29 ป้ายและจุดคัดแยกมูลฝอย | 2-49 |
| 2-30 หลอดไฟส่องสว่างหน้าห้องพักมูลฝอยรวม | 2-49 |

สารบัญรูป

| รูปที่ | หน้า |
|--------|---|
| 2-31 | เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย |
| 2-32 | ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอยรวม |
| 2-33 | รางระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวม |
| 2-34 | ระบบป้องกันฟ้าผ่า |
| 2-35 | การตรวจสอบระบบไฟฟ้า |
| 2-36 | ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟ เบอร์ 5 |
| 2-37 | ป้ายรณรงค์และนโยบายการประหยัดพลังงานของโครงการ |
| 2-38 | หลอดไฟประหยัดพลังงาน |
| 2-39 | เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงพื้นที่ของโครงการ |
| 2-40 | การล้างทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ |
| 2-41 | พื้นที่จอดรถยนต์ |
| 2-42 | พื้นที่จอดรถสำหรับคนพิการ |
| 2-43 | พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ |
| 2-44 | สัญลักษณ์และลูกศรแสดงทิศทางจราจร |
| 2-45 | กระถางต้นไม้ |
| 2-46 | ไฟส่องสว่างช่วงเวลากลางคืน |
| 2-47 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| 2-48 | รถบริการของโรงแรม |
| 2-49 | พนักงานต้อนรับของโครงการ |
| 2-50 | อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย |
| 2-51 | ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย |
| 2-52 | แผนผังหนีไฟ |
| 2-53 | ป้ายจุดรวมพล |
| 2-54 | บันไดหนีไฟ |
| 2-55 | ทำความสะอาดภายในอาคาร |
| 2-56 | พัดลมระบายอากาศ |
| 2-57 | ช่องระบายอากาศ |
| 2-58 | เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ |
| 2-59 | ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ |
| 2-60 | การทดสอบค่ากรดต่าง-คลอรีน (PH,CL) |
| 2-61 | การฉีดพ่นแมลง |
| 2-62 | ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ |
| 2-63 | แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะแต่ละชั้น |
| 2-64 | โครงสร้างสระว่ายน้ำ |
| 2-65 | รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ |

สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ | หน้า |
|---------|---|
| 2-66 | ข้อปฏิบัติและพื้นที่จัดเก็บสารเคมี |
| 2-67 | ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ |
| 2-68 | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ |
| 2-69 | ป้ายบอกระดับความลึก สระว่ายน้ำ |
| 2-70 | อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ |
| 2-71 | ราวบันไดกันตก |
| 2-72 | ระบบคีย์การ์ด (Key Tag) |
| 2-73 | กล่องรับเรื่องร้องเรียน |
| 3.2.1-1 | แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป |
| 3.2.1-2 | กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี 2566-2568 |
| 3.2.2-1 | แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ |
| 3.2.2-2 | กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ระหว่างปี 2566-2568 |
| 3.2.3-1 | แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง |
| 3.2.3-2 | กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |
| 3.2.4-1 | แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ |
| 3.2.4-2 | กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า |
|----------|---|
| 1.3-1 | แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ |
| 2.2-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) |
| 3.2-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) |
| 3.2.1-1 | รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศ |
| 3.2.1-2 | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป |
| 3.2.1-3 | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่ผ่านมา |
| 3.2.2-1 | รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ |
| 3.2.2-2 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำใช้ |
| 3.2.2-3 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำใช้ที่ผ่านมา |
| 3.2.3-1 | รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ |
| 3.2.3-2 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |
| 3.2.3-3 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา |
| 3.2.4-1 | รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ |
| 3.2.4-2 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ |
| 3.2.4-3 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา |